|  |  |
| --- | --- |
| CỤC THADS TỈNH HÀ TĨNH  **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  **HUYỆN LỘC HÀ**  Số: 111/ TB-CCTHADS  Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  *Lộc Hà, ngày 22 tháng 7 năm 2021* |

|  |
| --- |
| **THÔNG BÁO**  **Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá** |

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 02/2019/QĐST-KDTM ngày 24 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 115/QĐ-CCTHA ngày 08 tháng 4 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lộc Hà;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số:08/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Hà;

Quá trình tổ chức cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án , Chấp hành viên đã thông báo cho các bên đương sự về quyền thỏa thuận về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản nhưng các bên đương sự không thỏa thuận được.

Do vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản thi hành án với các tiêu chí lựa chọn như sau:

1. **Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Hà

Địa chỉ: Thị Trấn Lộc Hà, huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

1. **Tên tài sản thẩm định giá**

|  |
| --- |
| **ơ** |

Tài sản của Công ty trách nhiệm hữu hạn Hoàng Linh Dương. Do ông Nguyễn Tiến Dũng - Chức vụ Giám đốc làm đại diện theo pháp luật.

Địa chỉ: Thôn Phú Mậu, Thị trấn Lộc Hà, huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

Gồm các tài sản sau:

01(một) chiếc xe ô tô hiệu BMW X3 mang biển kiểm soát 38A-134.37, đăng ký số 013785 do Phòng cảnh sát Giao thông Công an Hà Tĩnh cấp ngày 26/9/2016 mang tên Công ty TNHH Hoàng Linh Dương (Xe hiện đang được thế chấp vay vốn tại Ngân hàng GP Bank Nghệ An)

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:** Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Tổ chức thẩm định giá được lựa chon phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

**4.Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký**

Trong thời hạn 04 ngày làm việc, từ ngày 25/7/2021 đến trước 16giờ 30 phút ngày 28/7/2021, nếu các tổ chức thẩm định giá tài sản có nhu cầu thì lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Hà, Địa chỉ: Thị Trấn Lộc Hà, huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Hà sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh thông báo để tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ nhu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Cổng TTĐT Tổng Cục THADS  - Trang TTĐT Cục THADS tỉnh  - Lưu: VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN**  (đã ký)  **Nguyễn Trung Kiên** |

|  |  |
| --- | --- |
| CỤC THADS TỈNH HÀ TĨNH  **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  **HUYỆN THẠCH HÀ**  Số: / TB-CCTHADS  Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  *Thạch Hà, ngày tháng năm 2021* |

|  |
| --- |
| **THÔNG BÁO**  **Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá** |

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 01/2021/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:132/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số:06/QĐ-CCTHADS ngày 21tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 04/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh;

Quá trình tổ chức cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án , Chấp hành viên đã thông báo cho các bên đương sự về quyền thỏa thuận về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản nhưng các bên đương sự không thỏa thuận được.

Do vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản thi hành án với các tiêu chí lựa chọn như sau:

1. **Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Hà

Địa chỉ: Số 52, Đường Lê Đại Hành,Tổ DP9, Thị Trấn Thạch Hà, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh. ( Cạnh trường Phan Huy Chú)

1. **Tên tài sản thẩm định giá**

|  |
| --- |
|  |

Tài sản của Công ty trách nhiệm hữu hạn Xây Lắp Thương Mại Quốc Dũng. Do ông Nguyễn Hữu Quốc - Chức vụ Giám đốc làm đại diện theo pháp luật.

Địa chỉ: Xã Việt Tiến, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh:

gồm các tài sản sau

1. 01(một) nhà xưởng số 01: Nhà kết cấu bằng thép, lợp tôn, gồm 14 vì 13 gian, chân tường xây gạch, trên thưng tôn sóng, nền bê tông xi măng, diện tích: 2.808,4m2.

2. 01 (một) nhà xưởng số 02 : Nhà kết cấu bằng thép, lợp tôn, gồm 14 vì 13 gian, chân tường xây gạch, trên thưng tôn sóng, nền bê tông xi măng, diện tích 1.598,32m2.

3. 01 (một) nhà bảo vệ:Nhà xây gạch, lợp mái tôn, xung quanh có mái hiên bê tông cốt thép.

4. 01 (một) nhà để xe: Nhà kết cấu thép, vì kèo thép hình, cột thép ống, mái tôn uốn dạng vòm, nền đổ bê tông .

5. 01(một)nhà ăn: Nhà xây 1 tầng, thu hồi hai đầu, vì kèo thép hình, xà gồthép, lợp tôn, không có trần.

6. 01 (một) khu nhà bếp chế biến: Nhà kết cấu khung, cột thép hình, mái và tường lợp và bao che bằng tôn sóng.

6.1 01 (một)bể nước sinh hoạt*:* Bể xây, trát vữa xi măng cát.

6.201 (một) tháp nước*:* Kết cấu bê tông cốt thép cao 6m.

7. 01 (một) nhà vệ sinh chung: Nhà xây gạch chịu lực, mái tôn.

8. 01 (một) nhà kho:Nhà xây 1 tầng, tường gạch, mái tôn, thu hồi gạch, vì kèo thép, lợp mái tôn, cửa thép, nền láng vữa xi măng cát.

9. 01 (một) nhà bảo vệ: Nhà xây gạch thu hồi lợp mái tôn, xung quanh có mái hiên bê tông cốt thép.

10. 01 (một) nhà để xe: Nhà xây gạch thu hồi lợp mái tôn, xung quanh có mái hiên bê tông cốt thép.

11.01(một) nhà bảo vệ: Nhà xây gạch thu hồi lợp mái tôn, xà gồ thép, tường gạch.

12. 01(một)nhà vệ sinh:Nhà xây gạch chịu lực, mái tôn, kiểu bán mái, xà gồ thép.

13. 01 (một) nhà kho phụ sau xưởng số 02:Nhà xây 1 tầng, tường gạch, mái tôn kiểu bán mái, xà gồ thép, nền láng vữa xi măng cát.

14. 01 (một) nhà cà phê: Nhà xây tường gạch, mái tôn, thu hồi gạch kết hợp với vì kèo thép, xà gồ thép, có trần thả, sàn lát gạch, của nhôm kính.Gắn liền với mái tôn***:*** Kết cấu mái tôn, cột, khung, vì kèo, xà gồ thép, lợp tôn sóng, nền láng xi măng.

1501 (một)trạm biến áp 35/0,4kV, 250kVA.

16. Hệ thống Cổng và tường rào xung quanh công ty.

Các tài sản trên gắn liền với thửa đất số 150, tờ bản đồ số 18; Địa chỉ : Xã Việt Tiến, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh; Diện tích: 11.797,5m2; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm; Đất đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CS 954100 ngày 26/11/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh mang tên Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xây Lắp Thương Mại Quốc Dũng.

17. 01 (một) xe ô tô nhãn hiệu: KIA; Số loại: SORENTO, Biển kiểm soát; 38A- 118.03; Loại xe:ô tô con; Màu sơn:Trắng; số máy: D4HBGH000533; số khung: RNYXM52A6GC073815; Chủ xe:Công ty trách nhiệm hữu hạn Xây Lắp Thương Mại Quốc Dũng.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:** Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Tổ chức thẩm định giá được lựa chon phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

**4.Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký**

Trong thời hạn 04 ngày làm việc, từ ngày 04/6/2021 đến trước 16giờ 30 phút ngày 10/6/2021, nếu các tổ chức thẩm định giá tài sản có nhu cầu thì lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá gửi về Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Hà, Địa chỉ: Số 52, Đường Lê Đại Hành,Tổ DP9, Thị Trấn Thạch Hà, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

Hết thời hạn trên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Hà sẽ chỉ định tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Cổng TTĐT Tổng Cục THADS  - Trang TTĐT Cục THADS tỉnh  - Lưu: VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN**  **Lê Hoài Sơn** |

|  |  |
| --- | --- |
| CỤC THADS TỈNH HÀ TĨNH  **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  **HUYỆN THẠCH HÀ**  Số: 06/ QĐ-CCTHADS | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  *Thạch Hà, ngày 18 tháng 5 năm 2021* |

|  |
| --- |
| **QUYẾT ĐỊNH**  **Cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản** |

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 96 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 01/2021/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 132/QĐTHA ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh;

Xét: Công ty trách nhiệm hữu hạn Xây Lắp Thương Mại Quốc Dũng có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án

|  |
| --- |
| **QUYẾT ĐỊNH:** |

1**.** Kê biên, xử lý tài sản của: Công ty trách nhiệm hữu hạn Xây Lắp Thương Mại Quốc Dũng

Địa chỉ: Xã Việt Tiến, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh

Tài sản kê biên, xử lý gồm:

1. 01(một) nhà xưởng số 01: Nhà kết cấu bằng thép, lợp tôn, gồm 14 vì 13 gian, chân tường xây gạch, trên thưng tôn sóng, nền bê tông xi măng, diện tích: 2.808,42;

2. 01 (một) nhà xưởng số 02: Nhà kết cấu bằng thép, lợp tôn, gồm 14 vì 13 gian, chân tường xây gạch, trên thưng tôn sóng, nền bê tông xi măng, diện tích 1.598,32m2;

3. 01 (một) nhà bảo vệ: Nhà xây gạch, lợp mái tôn, xung quanh có mái hiên bê tông cốt thép, tường gạch chịu lực dày 11cm, nền lát gạch Ceramic, nhà cao 3m, diện tích: 16,7m2.

4. 01 (một) nhà để xe: Nhà kết cấu thép, vì kèo thép hình, cột thép ống, mái tôn uốn dạng vòm, nền đổ bê tông. Nhà cao 3m, diện tích: 141,8m2.

5. 01(một) nhà ăn: Nhà xây 1 tầng, thu hồi hai đầu, vì kèo thép hình, xà gồthép, lợp tôn, không có trần. Nhà cao 3,5m, diện tích: 164,52m2

6. 01 (một) khu nhà bếp chế biến: Nhà kết cấu khung, cột thép hình, mái và tường lợp và bao che bằng tôn sóng, nền láng xi măng cát. Nhà cao 2,7m, diện tích: 54m2

6.1 01 (một)bể nước sinh hoạt*:* Bể xây, trát vữa xi măng cát. Kích thước bể: 4m x 6m x 1,8m. Thể tích tổng thể: 43,2 m3.

6.2*.* 01 (một) tháp nước*:* Kết cấu bê tông cốt thép cao 6m

7. 01 (một) nhà vệ sinh chung, nhà xây gạch chịu lực, mái tôn, thu hồi gạch, xà gồ thép. Nhà cao 3,2m có các phòng vệ sinh và phòng thay đồ tách riêng. Diện tích: 42m2.

8. 01 (một) nhà kho,nhà xây 1 tầng, tường gạch, mái tôn, thu hồi gạch, vì kèo thép, lợp mái tôn, cửa thép, nền láng vữa xi măng cát. Nhà cao 3,5m, diện tích: 261,69m2.

9. 01 (một) nhà bảo vệ: Nhà xây gạch thu hồi lợp mái tôn, xung quanh có mái hiên bê tông cốt thép, tường gạch chịu lực dày 11cm, nền lát gạch Ceramic, nhà cao 3m, diện tích: 12,3m2.

10. 01 (một) nhà để xe:Nhà xây gạch thu hồi lợp mái tôn, xung quanh có mái hiên bê tông cốt thép, tường gạch chịu lực dày 11cm, nền lát gạch Ceramic, nhà cao 3m, diện tích: 12,3m2.

11. 01 (một) nhà bảo vệ, nhà xây gạch thu hồi lợp mái tôn, xà gồ thép, tường gạch chịu lực dày 11cm, nền lát gạch Ceramic, nhà cao 2,7m, diện tích: 12,3m2

12. 01 (một) nhà vệ sinh: Nhà xây gạch chịu lực, mái tôn, kiểu bán mái, xà gồ thép. Nhà cao 2,7m, diện tích: 12m.

13. 01 (một) nhà kho phụ sau xưởng số 02:Nhà xây 1 tầng, tường gạch, mái tôn kiểu bán mái, xà gồ thép, nền láng vữa xi măng cát. Nhà cao 1,8m, diện tích: 57m2.

14. 01 (một) nhà cà phê: Nhà xây tường gạch, mái tôn, thu hồi gạch kết hợp với vì kèo thép, xà gồ thép, có trần thả, sàn lát gạch Ceramic, của nhôm kính. Nhà cao 4m, diện tích xây dựng: 164,9 m2.Gắn liền với mái tôn***:*** Kết cấu mái tôn, cột, khung, vì kèo, xà gồ thép, lợp tôn sóng, không có bao che, nền láng xi măng. Mái cao 3,6m, tổng diện tích: 129 m2.

15. 01 (một)trạm biến áp 35/0,4kV, 250kVA.

16. Cổng và tường rào

- Cổng chính có ray chạy, cánh cổng bằng thép hộp cao 2m, rộng 8m. Số lượng: 4 cái.

- Cổng phụ kiểu mở quay, cánh cổng bằng thép hộp cao 2m, rộng 1,5m. Số lượng: 2 cái.

- Trụ cổng chính: Trụ xây gạch, trát vữa xi măng, không sơn, cao 2,5m, kích thước hoàn thiện 0,8m x 0,8m. Số lượng: 2 trụ x 3 cổng = 6 cái.

- Trụ cổng phụ: Trụ xây gạch, trát vữa xi măng, không sơn, cao 2,2m, kích thước hoàn thiện 0,6m x 0,6m. Số lượng: 1 trụ x 2 cổng = 2 cái.

- Tường rào:

+Tường rào xây gạch không nung (cấp phối đá răm - xi măng): Tường cao 1,8m (không bao gồm móng), dày 18cm, bổ trụ gạch 0,4m x 0,4m, trát vữa xi măng cát, không sơn. Tổng chiều dài tường bao quanh thửa đất: 253,3m.

+ Tường rào xây gạch trên có rào thép hộp, sơn màu xanh, bổ trụ gạch 0,4m x 0,4m. Tổng chiều cao tường rào: 1,8m. Rào thép hộp (20x40) cao 1,1m. Tổng chiều dài đã trừ các cổng vào là: 148,3m.

Các tài sản trên gắn liền với thửa đất số 150, tờ bản đồ số 18; Địa chỉ : Xã Phù Việt, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh; Diện tích: 11.797,5m2; Đất đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CS 954100 ngày 26/11/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh mang tên Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xây Lắp Thương Mại Quốc Dũng

17. 01 (một) xe ô tô nhãn hiệu: KIA – SORENTO, Biển kiểm soát; 38A- 118.03; Loại xe: ô tô con; màu sơn:Trắng; số máy: D4HBGH000533; số khung: RNYXM52A6GC073815; Chủ xe:Công ty trách nhiệm hữu hạn Xây Lắp Thương Mại Quốc Dũng.

**Điều2.** Công ty trách nhiệm hữu hạn Xây Lắp Thương Mại Quốc Dũng không được chuyển dịch, sang nhượng các tài sản nêu tại Điều 1 cho đến khi thi hành án xong hoặc có quyết định của Cơ quan Thi hành án dân sự huyện Thạch Hà

**Điều 3.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như Điều 2, 3;  - Viện KSND huyện Thạch Hà;  - UBND xã Việt Tiến;  - Kế toán nghiệp vụ;  - Lưu: VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN**  **Lê Hoài Sơn** |